

## **(十六) 丹东银行小微企业创新信贷产品**

### **1. 快贷宝**

**产品特点：**向个体工商户、中小企业主等（包括经营实体的主要股东、法定代表人或实际控制人等）发放的用于借款人合法经营活动所需资金周转的个人贷款或个人授信。

**贷款对象：**具有完全民事行为能力的中华人民共和国国籍公民或符合国家有关规定的境外自然人，年龄在 18 周岁（含）以上且授信到期时年龄原则上不超过 65 周岁。

**贷款额度：**单户授信额度起点为 10 万元（含），原则上最高不超过 1000 万元。其中抵（质）押授信最高额度原则上不超过 1000 万元；保证贷款原则上不超过 500 万元；信用贷款原则上不超过 100 万元。

**期限：**贷款期限根据贷款实际用途及用款企业经营周期合理确定。其中以有价单证质押的，授信额度期限原则上最长为 1 年；以房产抵押的，授信额度期限原则上最长为 3 年，且额度项下贷款到期日不得超过授信额度到期日；由本行准入的专业担保公司保证担保的，授信额度期限原则上最长为 1 年，且额度项下贷款到期日不得超过授信额度到期日；由市场经营管理公司保证担保的，授信额度期限原则上最长为 2 年，且额度项下贷款到期日不得超过授信额度到期日；由产业链核心企业保证担保的，授信额度期限原则上最长为 2 年，且额度项下贷款到期日不得超过授信额度到期日；采用一般企业保证担保方式的，授信额度期限原则上最长为 1 年，且额度项下贷款到期日不得超过授信额度到期日；以用款企业为借款人提供保证或联保担保方式的，授信额度期限原则上最长为 1 年，且额度项下贷款到期日不得超过授信额度到期日；采用 POS 收单特约商户担保方式的，授信额度期限原则上最长为 1 年，且额度项下贷款到期日不得超过授信额度到期日。

### **2. 房贷好**

**产品特点：**向借款人发放的，以本人或第三人的房产作为抵押，用于借款人合法生产经营或个人消费的人民币贷款。

**贷款对象：**具有完全民事行为能力的中华人民共和国国籍公民或符合国家有关规定的境外自然人，年龄加上贷款期限原则上不超过 65 周岁（含），在大连长期居住。

**贷款额度：**单户金额原则上最高为 200 万元（含）。

**期限：**贷款最长期限原则上为 10 年并不高于房产、土地的可使用年限，其中：个人消费类贷款期限原则上不超过 10 年；个人经营类贷款贷款期限原则上不超过 5 年；申请循环贷款的期限原则上不超过 3 年（含）。

### 3. 个人经营贷款

**产品特点：**向借款人发放的用于借款人合法经营活动所需资金周转的人民币贷款。

**贷款对象：**具有完全民事行为能力的中华人民共和国国籍公民或符合国家有关规定的境外自然人，原则上年龄在 18（含）-60 周岁（不含）之间。

**贷款额度：**根据借款申请人的实际资金需求确定合适的额度。

**期限：**个人经营贷款期限原则上不超过 5 年。其中，采用保证担保方式的原则上不超过 2 年，本行另有规定的除外。贷款行应根据借款人经营活动及借款人还款能力确定贷款期限。

### 4. 流动资金贷款

**产品特点：**向企（事）业法人或国家规定可以作为借款人的其他组织发放的用于借款人日常生产经营周转的人民币贷款。

**贷款对象：**在本行开立基本存款账户或一般存款账户的公司法人客户。

**贷款额度：**非循环流动资金贷款的，应在借款人的可用授信额度内，根据其实际资金需求确定具体贷款金额。循环流动资金贷款的，流动资金循环贷款额度不得高于客户流动资金授信额度。在流动资金循环借款合同有效期内，借款人在任何时点上的贷款总余额均不得超过合同金额。

**期限：**流动资金贷款的具体期限由借贷双方根据借款用途、借款人的风险承受能力和经营发展特点以及本行信贷政策等确定。流动资金循环贷款期限原则上为一年，对于经本行评定信用等级为 A 级（含）以上借款人，期限可以超过一年，但最长不超过三年。在流动资金循环贷款额度使用期内，借款人每次提款

的使用时间均不得超过循环贷款额度使用期限的终止日。从流动资金循环借款合同签订之日起，借款人如连续三个月未作任何提款，该流动资金循环贷款额度自动取消。