

邮政储蓄银行信贷产品介绍

1. 商贷通-抵质押

产品特点：向自然人发放的用于本人或其经营实体合法生产经营活动所需资金的个人经营性贷款，手续简便，随借随还，一次授信，额度循环，提前还款，免收费用。担保方式为房产抵押（住宅、公寓、公建、别墅等）。

贷款对象：年龄 18 周岁（含）-65 周岁（含）的中华人民共和国公民，从事生产经营的企业主（包括个体工商户、个人独资企业、合伙企业合伙人、有限责任公司本人及配偶出资比例占 30% 及以上的实际控制人 30%）。

贷款条件：连续正常经营 1 年及以上，无不良信用记录。客户在设立经营实体前有本行业从业经验，可适当放宽经营年限至 6 个月。

贷款额度：最高不超过 800 万元，利率最低可至 LPR。

期限：单笔贷款期限最长 5 年。按周期结息，到期一次性还本，一次性还本付息，等额本息等多种方式。

2. 极速贷

产品特点：除纯线上办理，通过手机银行随借随还外，其余同商贷通——抵质押。

贷款对象：除年龄为 18 周岁（含）-60 周岁（含）外，其余同商贷通——抵质押。

贷款条件：在邮储或其他银行办理过经营性贷款、历史还款记录较好，且能够提供可抵押房产的客户。

贷款额度：最高不超过 500 万元，利率最低可至 LPR。

期限：授信最长期限 5 年，单笔贷款期限最长 5 年。按周期结息，到期一次性还本，一次性还本付息，等额本息等多种方式。

3. 税贷通

产品特点：向中小企业主中具备完全民事行为能力、实际控制主要资产和生产经营行为的自然人，担保方式为信用。

贷款对象：年龄 20 周岁（含）-60 周岁（含）的中华人民共和国公民，无不良信用记录，从事生产经营的企业主（包括个体工商户、个人独资企业、合伙企业合伙人、有限责任公司本人及配偶出资比例占 30% 及以上的实际控制人 30%）。

贷款条件：连续正常经营 3 年及以上，经营实体拥有 2 年（含）以上持续、稳定的增是谁纳税历史，纳税信用等级 B 级以上（含 B 级），最近 12 个月的纳税总额（含增值税和所得税，增值税中包含减免税额和生产企业进出口货物抵扣退税额）在 2 万以上。

贷款额度：最高不超过 300 万元

贷款期限：单笔最长 12 个月。**还款方式：**按周期结息，到期一次性还本，一次性还本付息，等额本息等多种方式。

4. 小企业法人贷

产品特点：一次申请，额度循环。抵押成熟灵活多样，满足企业用款需求，融资成本低。

贷款对象：小微企业及企业主

贷款条件：本地拥有合法经营实体，担保方式为住房、商用房、工业用地、土地使用权等抵押。

贷款额度：最高可达 3000 万元

期限：单笔流动资金贷款最长期限 3 年（含）；单笔固定资产贷款最长期限为 10 年。等额本息、按周期结息，到期一次性还本、阶段性等额本息等多种还款方式。