

**大连高新技术产业园区
住房保障中心
2019 年度部门决算**



目 录

第一部分 大连高新技术产业园区住房保障中心概况

一、主要职能

二、部门决算单位构成

第二部分大连高新技术产业园区住房保障中心 2019 年度部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费及机关运行经费支出决算表

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

第三部分大连高新技术产业园区住房保障中心 2019 年度部门决算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 大连高新技术产业园区住房保障中心概况

一、主要职能

(一) 贯彻执行国家、省、市有关住房保障工作的方针、政策；

(二) 研究探索建立健全园区住房保障体系；制定园区保障性住房中长期发展规划及年度计划；

(三) 负责园区公共租赁住房 and 限价房建设管理工作，会同园区有关部门进行公共租赁住房和限价房规划选址和土地储备；协调沟通有关部门加快公共租赁住房和限价房前期手续办理；

(四) 负责会同园区有关部门做好限价房销售管理具体工作，会同有关单位和部门对申购人员进行受理、审核和公示；会同园区物价部门审核限价房销售价格；

(五) 负责园区公共租赁住房和限价房的管理和分配工作；

(六) 负责限价房回购管理工作，建立售后监管机制；

(七) 负责园区经济适用住房货币补贴管理具体工作，组织有关单位和部门对申购家庭进行受理、审核和公示，核定申购经济适用住房货币补贴对象资格，发放货币补贴；

(八) 负责园区廉租住房、经济适用住房、公共租赁住房 and 限价商品房的计划统计表、档案管理工作；

(九) 负责建立住房保障工作相关信息系统及信息库；

(十) 对社区、两街道保障性住房工作进行指导；

(十一) 完成上级交办的其它工作，配合其它部门做好

有关工作。

二、部门决算单位构成

大连高新技术产业园区住房保障中心部门决算仅包括大连高新技术产业园区住房保障中心，无下属行政事业单位。

因主要承担住房保障工作，无内设机构设置。

第二部分 大连高新技术产业园区住房保障中心 2019

年度部门决算表

2019年度收入支出决算总表

公开01表

单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	74.51	一、一般公共服务支出	51.17
二、政府性基金预算财政拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、上级补助收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、事业收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、经营收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、附属单位上缴收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、其他收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	5.09
		九、卫生健康支出	4.40
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	13.84
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十二、其他支出	0.00
		二十三、债务还本支出	0.00
		二十四、债务付息支出	0.00
本年收入合计	74.51	本年支出合计	74.51
用事业基金弥补收支差额	0.00	结余分配	0.00
年初结转和结余	0.00	年末结转和结余	0.00
总计	74.51	总计	74.51

2019年度收入决算表

公开02表

单位：万元

功能分类 科目编码		项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位 上缴收入	其他收入
		类	款							
				77.94	77.94					
201			合计	51.17	51.17					
201	03		一般公共服务支出	51.17	51.17					
201	03	50	政府办公厅（室）及相关 机构事务	51.17	51.17					
201	03		事业运行	51.17	51.17					
208			社会保障和就业支出	5.09	5.09					
208	05		行政事业单位离退休	5.09	5.09					
208	05	05	机关事业单位基本养老保险 缴费支出	5.09	5.09					
210			卫生健康支出	4.40	4.40					
210	01	01	行政事业单位医疗	4.40	4.40					
210	11	02	事业单位医疗	4.40	4.40					
221			住房保障支出	13.84	13.84					
221	02		住房改革支出	13.84	13.84					
221	02	01	住房公积金	9.93	9.93					
221	02	02	提租补贴	3.91	3.91					

2019年度支出决算表

公开03表

单位：万元

功能分类 科目编码		项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补 助支出
		类	款						
				77.94	77.94				
201			合计	51.17	51.17				
201	03		一般公共服务支出	51.17	51.17				
201	03	50	政府办公厅（室）及相关 机构事务	51.17	51.17				
201	03	50	事业运行	51.17	51.17				
208			社会保障和就业支出	5.09	5.09				
208	05		行政事业单位离退休	5.09	5.09				
208	05	05	机关事业单位基本养 老保险缴费支出	5.09	5.09				
210			卫生健康支出	4.40	4.40				
210	01	01	行政事业单位医疗	4.40	4.40				
210	11	02	事业单位医疗	4.40	4.40				
221			住房保障支出	13.84	13.84				
221	02		住房改革支出	13.84	13.84				
221	02	01	住房公积金	9.93	9.93				
221	02	02	租房补贴	3.91	3.91				

2019年度财政拨款收入支出决算汇总表

公开04表

单位：万元

收入		支出			
项目	决算数	项目	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	74.51	一、一般公共服务支出	51.17	51.17	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	0.00	二、外交支出	0.00	0.00	0.00
		三、国防支出	0.00	0.00	0.00
		四、公共安全支出	0.00	0.00	0.00
		五、教育支出	0.00	0.00	0.00
		六、科学技术支出	0.00	0.00	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00	0.00	0.00
		八、社会保障和就业支出	5.09	5.09	0.00
		九、卫生健康支出	4.40	4.40	0.00
		十、节能环保支出	0.00	0.00	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00	0.00	0.00
		十二、农林水支出	0.00	0.00	0.00
		十三、交通运输支出	0.00	0.00	0.00
		十四、资源勘探信息等支出	0.00	0.00	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00
		十六、金融支出	0.00	0.00	0.00

			十七、援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
			十八、自然资源海洋气象等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
			十九、住房保障支出		13.84	13.84	0.00
			二十、粮油物资储备支出		0.00	0.00	0.00
			二十一、灾害防治及应急管理支出		0.00	0.00	0.00
			二十二、其他支出		0.00	0.00	0.00
			二十三、债务还本支出		0.00	0.00	0.00
			二十四、债务付息支出		0.00	0.00	0.00
		74.51	本年支出合计	74.51	74.51	74.51	0.00
		0.00	年末财政拨款结转和结余				
		0.00	一、一般公共预算财政拨款				
		0.00	二、政府性基金预算财政拨款				
		74.51	总计	74.51	74.51	74.51	0.00

2019年度一般公共预算财政拨款支出决算表

公开05表

单位：万元

项目			科目名称	合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码						
类	款	项				
201			一般公共服务支出	51.17	51.17	0.00
201	03		政府办公厅（室）及相关机构事务	51.17	51.17	0.00
201	03	50	事业运行	51.17	51.17	0.00
208			社会保障和就业支出	5.09	5.09	0.00
208	05		行政事业单位离退休	5.09	5.09	0.00
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	5.09	5.09	0.00
210			卫生健康支出	4.40	4.40	0.00
210	01	01	行政事业单位医疗	4.40	4.40	0.00
210	11	02	事业单位医疗	4.40	4.40	0.00
221			住房保障支出	13.84	13.84	0.00
221	02		住房改革支出	13.84	13.84	0.00
221	02	01	住房公积金	9.93	9.93	0.00
221	02	02	提租补贴	3.91	3.91	0.00
合计				74.51	74.51	0.00

2019年度一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开06表

单位：万元

经济分类科目编码		项 目	人员经费	公用经费
类	款	科目名称		
301		工资福利支出	71.93	---
301	01	基本工资	16.27	---
301	02	津贴补贴	22.75	---
301	03	奖金	11.80	---
301	06	伙食补助费	0.00	---
301	07	绩效工资	0.00	---
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	4.60	---
301	09	职业年金缴费	0.00	---
301	10	职工基本医疗保险缴费	2.35	---
301	11	公务员医疗补助缴费	2.05	---
301	12	其他社会保障缴费	0.93	---
301	13	住房公积金	9.93	---
301	14	医疗费	0.00	---
301	99	其他工资福利支出	1.25	---
302		商品和服务支出	---	2.53
302	01	办公费	---	0.56
302	02	印刷费	---	0.00
302	03	咨询费	---	0.00
302	04	手续费	---	0.00
302	05	水费	---	0.00
302	06	电费	---	0.00
302	07	邮电费	---	0.00
302	08	取暖费	---	0.00
302	09	物业管理费	---	0.00
302	11	差旅费	---	0.00
302	12	因公出国（境）费用	---	0.00
302	13	维修（护）费	---	0.00
302	14	租赁费	---	0.00
302	15	会议费	---	0.00
302	16	培训费	---	0.00
302	17	公务接待费	---	0.00
302	18	专用材料费	---	0.00
302	24	被装购置费	---	0.00
302	25	专用燃料费	---	0.00
302	26	劳务费	---	0.00
302	27	委托业务费	---	0.00
302	28	工会经费	---	1.25
302	29	福利费	---	0.00
302	31	公务用车运行维护费	---	0.00

302	39	其他交通费用	---	0.00
302	40	税金及附加费用	---	0.00
302	99	其他商品和服务支出	---	0.72
303		对个人和家庭的补助	0.05	---
303	01	离休费	0.00	---
303	02	退休费	0.00	---
303	03	退职（役）费	0.00	---
303	04	抚恤金	0.00	---
303	05	生活补助	0.00	---
303	06	救济费	0.00	
303	07	医疗费补助	0.00	---
303	08	助学金	0.00	---
303	09	奖励金	0.00	---
303	10	个人农业生产补贴	0.00	---
303	99	其他对个人和家庭的补助	0.05	---
307		债务利息及费用支出	---	
307	01	国内债务付息	---	
307	02	国外债务付息	---	
307	03	国内债务发行费用	---	
307	04	国外债务发行费用	---	
310		资本性支出	---	
310	01	房屋建筑物构建	---	
310	02	办公设备购置	---	
310	03	专用设备购置	---	
310	05	基础设施建设	---	
310	06	大型修缮	---	
310	07	信息网络及软件购置更新	---	
310	08	物资储备	---	
310	09	土地补偿	---	
310	10	安置补助	---	
310	11	地上附着物和青苗补偿	---	
310	12	拆迁补偿	---	
310	13	公务用车购置	---	
310	19	其他交通工具购置	---	
310	21	文物和陈列品购置	---	
310	22	无形资产购置	---	
310	99	其他资本性支出	---	
399		其他支出	---	
399	06	赠与	---	
399	07	国家赔偿费用支出	---	
399	08	对民间非营利组织和群众组织补贴	---	
399	99	其他支出	---	
合计			71.98	2.53

2019年度一般公共预算财政拨款“三公”经费及机关运行经费支出决算表

公开07表

单

位：万元

一般公共预算财政拨款“三公”经费											
合计		因公出国 (境)费		公务用车购置及运行费						机关运行 经费决算数	
				小计		公务用车 购置费		公务用车 运行费			
预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数

大连高新技术产业园区住房保障中心2019年度无一般公共预算财政拨款“三公”经费及机关运行经费支出，故本表无数据。

2019年度政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开08表

单位：万元

项 目			年初 结转 和结 余	本年收 入	本年支出			年末 结转 和结 余	
功能分类科 目编码					科目名称	小计	基本 支出		项目 支出
类	款	项							
合 计									

大连高新技术产业园区住房保障中心 2019 年度无政府性基金预算财政拨款收入支出，故本表无数据。

第三部分 大连高新技术产业园区住房保障中心 2019 年度部门决算情况说明

一、关于大连高新技术产业园区住房保障中心 2019 年度收入支出决算总体情况说明

大连高新技术产业园区住房保障中心 2019 年度收入总计为 74.51 万元、支出总计为 74.51 万元。与 2018 年度相比，收入、支出总计各增加 1.19 万元。主要原因：保险、公积金等人员经费增加。

二、关于大连高新技术产业园区住房保障中心 2019 年度收入决算情况说明

本年收入合计 74.51 万元，其中：财政拨款收入 74.51 万元，占 100%。

三、关于大连高新技术产业园区住房保障中心 2019 年度支出决算情况说明

本年支出合计 74.51 万元，其中：基本支出 74.51 万元，占 100%。

四、关于大连高新技术产业园区住房保障中心 2019 年度财政拨款收入支出总体情况说明

大连高新技术产业园区住房保障中心 2019 年度财政拨款收支总决算 74.51 万元。与 2018 年度相比，财政拨款收、支总计各增加 1.19 万元，增加 1.62%。主要原因：保险、公积金等人

员经费增加。

五、关于大连高新技术产业园区住房保障中心 2019 年度一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

大连高新技术产业园区住房保障中心 2019 年度一般公共预算财政拨款支出 74.51 万元，占本年支出合计的 100%。与 2018 年度相比，一般公共预算财政拨款支出增加 1.19 万元，增加 1.62%。主要原因：保险、公积金等人员经费增加。

（二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

大连高新技术产业园区住房保障中心 2019 年度一般公共预算财政拨款支出 74.51 万元，主要用于以下方面：一般公共服务支出 51.17 万元，占比 68.68%；社会保障和就业支出 5.09 万元，占比 6.83%；卫生健康支出 4.40 万元，占比 5.91%；住房保障支出 13.84 万元，占比 18.58%。

（三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

大连高新技术产业园区住房保障中心 2019 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 106.1 万元，支出决算为 74.51 万元，完成年初预算的 70.23%。决算数小于预算数的主要原因：职业年金列入预算未缴纳，预计增加人员实际没增加。其中：

1、一般公共服务支出（类）政府办公厅（室）及相关机构事务（款）事业运行（项），主要用于人员工作和办公经费支出。年初预算数 66.7 万元，支出决算为 51.17 万元。预算数大于决

算数原因为：预计增加人员实际没增加。

2、社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项），主要用于人员养老保险支出。年初预算数 7 万元，支出决算为 5.09 万元。决算数小于预算数原因为：预计增加人员实际没增加。

3、社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项），主要用于人员年金支出。年初预算数 9.5 万元，支出决算为 0 万元。决算数小于预算数原因为：本年未完成年金制度改革。

4、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项），主要用于人员医疗保险支出。年初预算数 5.7 万元，支出决算为 4.40 万元。决算数小于预算数原因为：预计增加人员实际没增加。

5、住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项），主要用于人员缴纳住房公积金支出。年初预算数 13 万元，支出决算为 9.93 万元。决算数小于预算数原因为：预计增加人员实际没增加。

6、住房保障支出（类）住房改革支出（款）提租补贴（项），主要用于人员发放提租补贴支出。年初预算数 4.2 万元，支出决算为 3.91 万元。决算数小于预算数原因为：预计增加人员实际没增加。

六、关于大连高新技术产业园区住房保障中心 2019 年度一

般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

大连高新技术产业园区住房保障中心 2019 年度一般公共预算财政拨款基本支出 74.51 万元，包括人员经费 71.98 万元，公用经费 2.53 万元。基本支出中：

1、工资福利支出 71.93 万元，主要用于：基本工资、津贴补贴、奖金、养老保险、医疗保险、住房公积金等的支出。

2、商品和服务支出 2.53 万元，主要用于：办公费、工会经费等支出。

3、对个人家庭补助支出 0.05 万元，主要用于：职工托保费等支出。

七、关于大连高新技术产业园区住房保障中心 2019 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明。

大连高新技术产业园区住房保障中心 2019 年度“三公”经费财政拨款支出年初预算为 0 万元，支出决算为 0 万元，决算数等于预算数的主要原因：未安排三公经费预算，实际也未发生相关支出，其中：因公出国（境）费年初预算为 0 万元，支出决算为 0 万元，决算数等于预算数的主要原因：未安排三公经费预算，实际也未发生相关支出；公务用车购置及运行费支出年初预算为 0 万元，支出决算为 0 万元，决算数等于预算数的主要原因：未安排三公经费预算，实际也未发生相关支出，其中：公务用车购置费年初预算为 0 万元，支出决算为 0 万元，决算数等于预算数

的主要原因：未安排三公经费预算，实际也未发生相关支出；公务用车运行维护费年初预算为0万元，支出决算为0万元，决算数等于预算数的主要原因：未安排三公经费预算，实际也未发生相关支出；公务接待费年初预算为0万元，支出决算为0万元，决算数等于预算数的主要原因：未安排三公经费预算，实际也未发生相关支出。

2019年度“三公”经费财政拨款支出决算数比2018年度决算数减少0万元，下降0%，主要原因：未安排三公经费预算，实际也未发生相关支出，其中：因公出国（境）费支出决算减少0万元，下降0%，主要原因：未发生相关支出；公务用车购置及运行费支出决算减少0万元，下降0%，主要原因：未发生相关支出，其中：公务用车购置费支出决算减少0万元，下降0%，主要原因：未发生相关支出；公务用车运行维护费支出决算减少0万元，下降0%，主要原因：未发生相关支出；公务接待费支出决算减少0万元，下降0%，主要原因：未发生相关支出。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明。

2019年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费支出决算0万元，占“三公”经费财政拨款支出的0%；公务用车购置及运行费支出决算0万元，占“三公”经费财政拨款支出的0%；公务接待费支出决算0万元，占“三公”经费财政拨款支出的0%。具体情况如下：

- 1、因公出国（境）费支出0万元。全年安排因公出国（境）

团组 0 个、累计 0 人次。开支内容包括：无。

2、公务用车购置及运行费支出 0 万元。其中：

公务用车购置支出 0 万元。购置公务用车 0 辆，主要用于：无。

公务用车运行维护费支出 0 万元。主要用于：无。2019 年，大连高新技术产业园区住房保障中心所属各预算单位开支财政拨款的公务用车保有量为 0 辆。

3、公务接待费支出 0 万元。其中：

国内接待费支出 0 万（含外宾接待支出 0 万元）。主要用于：无，全年公务接待共批 0 次、0 人次，其中：接待外宾 0 批次、0 人次。

国（境）外接待费支出 0 万元，主要用于：无，全年公务接待共批 0 次、0 人次。

八、关于大连高新技术产业园区住房保障中心 2019 年度政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

大连高新技术产业园区住房保障中心 2019 年度无政府性基金预算财政拨款支出。

九、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

大连高新技术产业园区住房保障中心 2019 年度无机关运行经费支出。（事业单位无机关运行经费）

（二）政府采购支出情况

大连高新技术产业园区住房保障中心 2019 年度政府采购支出总额 0 万元，其中：政府采购货物支出 0 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 0 万元。

授予中小企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%，其中：授予小微企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%。

(三) 国有资产占有使用情况说明

国有资产占有使用情况说明为：截至 2019 年 12 月 31 日，部门（单位）共有车辆 0 辆，其中，副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车、其他用车 0 辆；单位价值 50 万元（含）以上通用设备 0 台（套）；单位价值 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

(四) 预算绩效管理情况

因高新区 2019 年未实行预算绩效管理，故本部门 2019 年度项目未涉及绩效评价。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

五、年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

六、年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

七、基本支出：指单位为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

八、项目支出：指单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标，在基本支出之外发生的各项支出。

九、经营支出：指事业单位在专业活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十、“三公”经费：指单位使用本级财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中：因公出国（境）费反映单位参加国际合作交流、重大项目洽谈、境外培训研修等的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务接待费反映全国性专业会议、国家重大政策调研、专项检查以及外事团组接待交流等执行公务或开展业务所需住宿费、交通费、伙食费等支出；公务用车购置及运行费反映编制内公务用车的报废更新，以及用于安排市内因公出差、公务文件交换、日常工作开展等所需公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。

十一、机关运行经费：指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出。