

大连高新技术产业园区住房和城乡建设管理局

关于开展大连高新区房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查政府购买服务的通知

各有关单位：

根据《大连市人民政府办公室关于印发大连市进一步优化工程建设项目审批服务改革方案的通知》（大政办发〔2020〕58号）文件精神，现开展高新区房屋建筑和市政基础设施工程项目施工图设计文件（含勘察文件，以下简称施工图）审查政府购买服务工作，现就有关事宜通知如下：

一、推行施工图审查政府购买服务，进一步降低制度性交易成本，有效减轻企业负担。建设单位可自行选择施工图审查机构（以下简称审查机构）并向高新区住建局提出申请，由高新区住建局委托相应审查机构进行审查。

二、大连高新区施工图审查政府购买服务由高新区住建局负责实施，并向市住建局备案。

三、财政承担首次施工图审查的费用，包括因政府部门调整等政策原因导致审查合格后的施工图修改需要重新审查的费用。建设单位自行承担因自身原因导致重新审查的费用。

城市轨道交通工程、城市隧道工程等项目不纳入政府购买服务范围。

四、进一步加强施工图审查市场管理，健全以质量、行为和人员情况为重点的诚信记录，建立审查机构的评价体系。当审查机构在市场行为、审图质量、审图人员等方面出现严重问题时，其任务比例上限及审查费用系数应予以扣减。如出现重大违法问题，停止其参与政府购买服务资格。

五、审查机构应做好政府购买服务期间内的审查量统计工作，并切实提高审图人员水平和审图文件质量，提升审图服务水平，加大信息化建设。

六、大连高新区施工图审查机构采用大连市住建局于 2021 年 4 月通过公开招标方式确定的入围单位，自 2021 年 10 月 1 日起实施，服务有效期一年，合同价格、结算方式均按照市住建局施工图审查购买服务合同执行。

（一）大连市施工图审查入围单位：

1. 大连佳兴工程咨询有限公司
2. 大连大建设计技术咨询有限公司
3. 大连领先工程技术咨询有限公司
4. 大连建科设计技术咨询有限公司
5. 大连市政工程咨询管理有限公司
6. 大连莲禾建筑咨询有限公司
7. 大连汇丰工程技术咨询有限公司
8. 大连建岩工程技术咨询有限公司
9. 沈阳建通施工图审查咨询有限公司

（二）审图范围：对大连高新区房屋建筑和市政基础设施工程项目的施工图设计文件进行审查。

(三) 结算依据：房屋建筑工程按照工程规划许可证建筑面积，大型项目每平方米 2.0 元计费，中型项目每平方米 1.9 元计费，小型项目的按每平方米 1.7 元计费，其他配套内容不再单独计费。市政基础设施工程按施工招标建安工作量的 1.2% 收取。勘察审查费用并入房屋建筑和市政基础设施工程审查费用，如工程项目仅需勘察审查的，按建设工程勘察费的 5% 收取。计算审图费，乘以调整系数 95% 为实际结算价款。

为做好过渡期有关工作，在实施之日前具备“已取得工程规划许可证”、“已在联审平台上报送施工图审查”、“已和审查机构签订合同”三种情况之一的房屋建筑和市政基础设施工程项目，不纳入政府购买服务范围。

- 附件：1. 施工图审查机构申请书
2. 施工图审查委托书

大连高新技术产业园区住房和城乡建设管理局

2021 年 10 月 13 日



附件 1

施工图审查机构申请书

高新区住建局：

我单位为_____项目建设单位，已详细阅读并充分了解了《关于开展房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查政府购买服务的通知》，现选择第_____种方式确定施工图审查机构。

一、我单位选择_____为本项目施工图审查机构，并确认本项目在该审查机构的审查资格范围内。

二、我单位委托建设行政主管部门确认本项目的施工图审查机构。

项目联系人及电话：

XX 公司

XX 年 X 月 X 日

附件 2

施工图设计文件审查委托书

_____:

根据建设单位_____申请，现委托你单位为项目的施工图审查机构，请你单位按照现行规范标准，做好该项目的施工图审查及服务工作。

高新区住建局

XX 年 X 月 X 日