

大连市人民政府办公室文件

大政办发〔2020〕49号

大连市人民政府办公室关于公布实施 大连市征地区片综合地价标准的通知

各区市县人民政府，各先导区管委会，市政府各有关部门：

根据《中华人民共和国土地管理法》有关规定和省自然资源厅《关于调整完善征地区片综合地价的通知》（辽自然资发〔2020〕11号）要求，各区市县、先导区完成了征地区片综合地价调整完善工作，相关成果已经市政府审定，并报省政府批准同意，现将调整完善后的《大连市征地区片综合地价标准》予以公布，自2020年1月1日起实施。

大连市人民政府办公室

2020年9月8日

（此件公开发布）

大连市征地区片综合地价标准

单位:万元/亩

行政区划	区片	区片 地价	乡、镇、 街道名称	行政村（社区）名称
甘井子区	I类	37	甘井子街道	海茂村、甘井子小队农工商总公司、下沟村
			泉水街道	泉水村、中沟村
			南关岭街道	南关岭村、姚家村
			中华路街道	华南集团有限公司
			机场街道	南山村
			泡崖街道	泡崖村
	II类	31	红旗街道	湾家村、大连大实企业集团有限公司、大连海辰企业集团有限公司
			红旗街道	岔鞍村、棠梨村、柳树村、张家村、刘家村、三业村
			辛寨子街道	由家村、大东沟村、砬子山村、前革镇堡村、大辛寨子村、小辛寨子村
			革镇堡街道	棋盘子村、中革镇堡村、后革镇堡村
	III类	25	大连湾街道	大连湾村、李家村、宋家村、前关村、后关村、前盐村、后盐村、拉树房村、土城子村、毛莹子村、苏家村、大房身村、湾浦村、棉花岛村
			革镇堡街道	夏家河子村、鞍子山村、羊圈子村
旅顺口区	I类	13.8	营城子街道	大黑石村、双台沟村、东小磨子村、营城子村、沙岗子村、后牧城驿村、前牧城驿村、对门沟村、郭家沟村、金龙寺沟村、西小磨子村
			铁山街道	中牙户嘴村、南牙户嘴村、北牙户嘴村、金家村、张家村、郭家村、张家沟村、王家村、杨树沟村、对庄沟村、韭菜房子村、柏岚子村、牧羊城村、大兴村
			经济开发区（江西街道）	江西村、小潘家村、大潘家村、隋家村、高家村、董家村、太平沟村、三洋村、后三羊村、方家村、羊头洼村、大口井村
			水师营街道	水师营村、三八里村、火石岭村、前夹山村、大王村、西沟村、寺沟村、小南村
			龙头街道	龙头村、东北山村、姜家村、大八里村、王家村、郭家沟村、盐厂新村
			双岛湾街道	张家村、台山西村、大甸子村、艾子口村、曲家村、胡家村、山头村

行政区划	区片	区片地价	乡、镇、街道名称	行政村（社区）名称
旅顺口区	I类	13.8	北海街道	沙包村、泥河村、李家沟村、北海村、袁家沟村
			长城街道	周家村、刘钟村、李家村、赵家村、长岭子村、黄家村、曹家地村
			三涧堡街道	东泥河村、土城子村、曹家村、洪家村、许家窑村、韩家村、石灰窑村、小黑石村
高新区	I类	37	凌水街道	河口村、栾金村、庙岭村、小平岛村
	II类	30	凌水街道	王家村、大山村
	III类	17.5	龙王塘街道	黄泥川村、龙王塘村、鲍鱼肚村
			大连奶牛场	
金普新区	I类	12	光明街道	南山村、光明实业总公司
			拥政街道	九里村、青山村、三里村、红塔村
			友谊街道	龙王庙村、兴民村、园艺村
			中长街道	中长村、东风村、和平村
			站前街道	民和村、马家村、杨家村、吴家村
			先进街道	七里村、八里村
	II类	9	大孤山街道	小孤山村、大孤山村、红星村、东海村、鲇鱼湾村
			湾里街道	松岚村、石棉村、石山村、湾里村、大地村、王官寨村、杏树底村、寨子沟村、西城子村、林场村
			董家沟街道	董家沟村、老虎沟村、杨树村、大树村、鹿圈村、南岭村、尖山村、老炉村、山口村、煤窑村、英歌石村
			马桥子街道	黑山村
			金石滩街道	满家滩村、栗子房村、黑嘴村、龙山村、什字街村、陈家村、庙上村、葡萄沟村
			得胜街道	得胜村、东马村、西金村、缸窑村、西沟村、林家村、东金村、宋屯村、魏家村、江家村
			大李家街道	石槽村、正明寺村、城子村、太山村、盘道村、大李家村、新建村、青云村、大岭村
			海青岛街道	二道河子村、三道沟村、海青岛村
	III类	4.6	石河街道	大山村、钓鱼台村、黄旗村、北海村
			炮台街道	干嘴社区、鲍鱼岛村、高家社区
	IV类	3.6	登沙河街道	丛家村、蔡家村、北关村、排子村、程家村、旗杆村、高家村、范家村、海头村、南关村、姜家村、阿尔滨村、马蹄子村、白家村、段家村

行政区划	区片	区片地价	乡、镇、街道名称	行政村（社区）名称
金普新区	IV类	3.6	大魏家街道	金龙村、小莲泡村、荞麦山村、王家村、玉田村、大魏家村、刘家村、连丰村、后石村、前石村、大连蚂蚁岛海产有限公司
			七顶山街道	陆海村、拉树山村、后海村、老虎山村、七顶山村、朱家村、梅家村、付家村、大莲泡村
			杏树街道	沙家村、台子村、牌坊村、姚家村、李屯村、东亮村、勇家村、石家村、杏林村、潘家村、柳家村、杏树村、骆驼石村、邹家村、桃园村、猴儿石村
			向应街道	城东村、城西村、土门子村、望海村、关家村、大石棚村、苏屯村、三家子村
			华家街道	牟家村、新石村、大张村、转角房村、华家村、于家村、华东村、李家沟村、杨家店村
			亮甲店街道	岔山村、红亮村、亮甲村、金顶村、蚕厂村、石磊村、石城村、泉水村、柳树村、陈家村、葛麻村
			石河街道	唐家村、石河村、华农村
			三十里堡街道	卫国社区、红果社区、山嘴社区、老虎社区、梨树沟社区、四道河子社区、东升社区、宝石山社区、东山后社区、东三十里社区、西三十里社区、西山后社区、北乐社区、宫家社区、四十里社区、老爷庙社区、北房身社区、三道湾社区、青岛社区、国营农场
	V类	3.3	炮台街道	长岭村、马炉村、老染房村、桥东村、滚桥村、小刘村、玉皇庙村、大冯村、车甸村、干河村、炮台村、申炉村、袁屯社区、锦屏村、广文村、邓屯村、宫房村、崔屯村、松木岛村、老庙社区、红星社区、偏坡社区、三家子社区
			复州湾街道	金桥村、李屯村、裴屯村、山河村、崔屯村、王屯村、夏屯村、东风村、郭屯村
普兰店区	I类	4.6	丰荣街道	古城社区、鑫和社区、普东社区、台山社区、李兰社区、鑫荣社区、东和社区、新城社区、久寿社区、和平社区
			太平街道	庙山社区、南荒社区、南苑社区、龙山社区
			铁西街道	渤海社区、新村社区、碧海社区、虎山社区、农场社区
			开发区	李店社区、长店堡社区、海湾社区、坨山社区、新海社区
普	II类	4.1	皮口街道	建设社区、城关社区、新海社区

行政区划	区片	区片地价	乡、镇、街道名称	行政村（社区）名称
兰店区	III类	3.6	丰荣街道	朝阳村、北台村、拉树村、长山寺村、杏花村、大荒村、马家沟村、鞍子山社区、谷泡社区、金厂村
			铁西街道	花儿山社区、快马厂社区、二道岭社区、西北山社区、南王社区、圈龙山社区、玉皇庙社区
			太平街道	粉皮墙社区、唐房社区、矿洞社区、柳家社区、姚家社区、虫王庙社区
			杨树房街道	杨树房社区、胡家社区、李家村
			城子坦街道	春满社区
			安波街道	安波社区、杨屯社区
			莲山街道	水门子社区
	IV类	3.3	大刘家街道	麦家社区、南曲社区、花房村、小山村、洼子店社区、大刘家社区
			杨树房街道	于和庙社区、赵家村、清水河村、河西社区、战家村、廉家社区
			皮口街道	果木园村、三河社区、石固社区、大岭社区、三官村、修屯河村、炮台村、八家村、崔家窑村、新台村、大尹村、夹心社区、赞子河社区、平岛社区
			城子坦街道	东老滩社区、碧流河社区、大卢社区、郑沟村、老古村、金山村、源发村、金厂社区、下吴村、渔业村
			双塔街道	彭屯村、栗寺村、一塔社区、双塔社区、邓店社区、珍珠河社区、永宁村、唐屯村、福全社区
			安波街道	转山社区、太阳社区、俭汤社区、米屯村、七道房社区、金鸡村、得胜村、郑屯村
			四平街道	顾家社区、雨霖社区、四平社区、费屯村、长岭社区、天城村
			沙包街道	矫沟社区、奎兴社区、吕店社区、沙包社区、大盛村、隋沟村、孙炉社区、刘大社区
			大谭街道	大谭社区、徐庄村、赵屯社区、联合村、大邹社区、孙店社区、夏沟村、双山社区
			星台街道	徐大房社区、杜家社区、徐大屯社区、福兴村、董岚村、刁家社区、塔南村、初店村、小徐屯社区、韩屯村、葡萄沟村、郭屯村、高屯社区、元岭社区、张屯社区

行政区划	区片	区片地价	乡、镇、街道名称	行政村（社区）名称
普兰店区	IV类	3.3	唐家房街道	李沟村、唐家房社区、塔寺社区、许家社区、兴隆社区、老虎峪村、巴家村、双岭社区、姜隈村、双泉寺社区
			莲山街道	邹店社区、榆树房村、潘店村、安家社区、高家村、于店社区、大房身村、高瓦房社区
			墨盘街道	石岭社区、于屯社区、梨树房社区、荒地村、河沿村、墨盘村、滕屯社区、王山头社区、中山村
			同益街道	和平村、西韭社区、张家社区、庆阳村、蒿房社区、同益村、瓦房社区
			乐甲街道	庙岭社区、对峰社区、沙河村、鲁凤村、乐甲社区
瓦房店市	I类	5	文兰街道	祝丰村
			新华街道	新华村
			祝华街道	祝华村
			岗店街道	老皮铺村
	II类	4	岭东街道	转角村
			祝华街道	张屯村、三家子村、八里滚村、万宝村、工业村、杨树房村、砬窑村、孙屯村
			岗店街道	太阳沟村、瓦房村、张三嘴村、曲大屯村、姜洼村、云台村、北王村、磊山村、东林村
			瓦窝镇	王家社区
			元台镇	前元村
	III类	3.3	瓦窝镇	陈店村、瓦窝村、赵口村、曲店村、卢屯村、田屯村
			元台镇	后元村、前元村、大八家村、大王村、何屯村、二陶村、国营农场、利兴村、吴窑村、架山农场、田家村、陶家村、潘屯村、农场、大胡农场
			太阳街道	楼房村、那屯村、罗沟村、榆树房村、潘大屯村、王店村、舒店村、大河沿村、马莲村、张屯村
			九龙街道	吴店村、三甲村、袁沟村、杨沟村、崮田村、肖炉村、平房村、九龙村、前关村
老虎屯镇			栾店村、芙蓉村、虎头村、后三十里堡村、雅化村、后二十里堡村、小老虎屯村、大老虎屯村、小四川村、大四川村、磊山村、石屯村、马圈村、三家子村	

行政区划	区片	区片地价	乡、镇、街道名称	行政村（社区）名称
瓦房店市	Ⅲ类	3.3	得利寺镇	崔屯村、得利寺村、龙潭村、西李屯村、小屯村、蔡房身村、卢屯村
			松树镇	朝阳村、十字街村、宋屯村、东半拉山村、高屯村、连屯村、台子村、刘店村、沙屯村、松树村
			万家岭镇	冒山村、太平村、团结村、邢屯村、盖店村、马屯村、郝家沟村、小寺庙村、唐屯村、万家岭村
			许屯镇	东马屯村、北瓦房店村、老爷庙村、英歌岭村、龙门汤村、腰屯村、许屯村、洪屯村、小房村、靴子沟村、山嘴村、大岗寨村
			李官镇	李官村、榆树房村、东阳台村、南沟村、大营子村、曲家沟村、孤家子村、西阳台村、齐家房村、杏树村、龙王庙村、矿洞山村、华铜村
			永宁镇	永宁村、平家村、夏家村、刘沟村、潘家沟村、孔家村、杨树底村、谢家村、吕家村、沙包村、盐场村、杨树房村、姜家村、邢家村、全家村、双岔村、倪家村、李沟村
			复州城镇	岳山村、八里庄村、双龙村、镇海村、大窑村、永丰村、古井村、古台村、大河村、东瓦村、莲花村、安台村、岗后村、小逢村、大河农场
			红沿河镇	沟口村、梁西村、东岗村、前大地村、大营村、大嘴村、韩庙村
			仙浴湾镇	仙浴湾村、宁家村、双山村、胜利村、大河村
			谢屯镇	花园村、七间房村、泉眼村、谢屯村、前进村、大屯村、沙山村、莲花山村
			赵屯乡	赵屯村、前进村、胜利村、河洼村、郑屯村、高速村、新立村、光明村
			土城乡	土城村、王崴村、富大村、北营村、李小村、李大村、温家村、冯沟村、石染房村
			阎店乡	和平村、杨店村、阎店村、大东村、薛家村、左屯村、倪洼村
西杨乡	渤海村、周山村、车家村、谭家村、万家村、西柏村、西杨村、许家村、二道岭村、三敦台村、马厂村、西楼沟村、苇套农场			

行政区划	区片	区片地价	乡、镇、街道名称	行政村（社区）名称
瓦房店市	III类	3.3	驼山乡	龙河村、泡子村、泉水村、丁屯村、平山村、金屯村、大魏村、曹屯村、付庙村、东虎村
			杨家满族乡	杨家村、岚崮河村、佟山村、台前村、台后村、双沙村、黄旗村、新农村、二龙村、老平顶村、傅家村
			三台满族乡	孙家村、娘娘宫村、三台村、西蓝旗村、红旗村、海岛村、青山村、东蓝旗村、夹河心村、石磊村
			泡崖乡	泡崖村、阎屯村、长山村、张店村、王屯村、吴屯村、五间房村、高屯村、圈外村、种牛厂
长兴岛经济区	I类	4.2	长兴岛街道	三咀村、长岭村、海上村、三堂村、沙包村、世辉耀村、新港村、广福村
	II类	3.7	交流岛街道	北炭窑村、前哨村、东北村、大山村、向阳村、朝阳村、桑屯村、西海头村、交流岛村、马路村、骆驼村
庄河市	I类	4.3	城关街道	城关社区、广大社区、新风社区、东风社区、工会社区、友谊社区、芙蓉社区、向阳社区、财政社区、新兴社区、巨兴社区、黄金社区、水仙社区、日新社区、红崖社区、景泰社区、民主农工商总公司
			新华街道	红光社区、赛屯社区、工人社区、光明社区、前炮社区、站前社区、长征社区、范东社区、范西社区、红光企业总公司
			兴达街道	岭前社区、前茅社区、前进社区、新胜社区、胜利社区、河西社区、跃进社区、光复社区、后窑社区、桥东社区、前炮企业总公司
	II类	3.3	城关街道	海洋社区、龙王庙社区
			新华街道	小寺社区、暖水社区、徐岭社区、公园社区、明星社区
			兴达街道	后炮社区、干沟社区、小河东社区
			昌盛街道	高屯社区、打拉腰社区、观驾山社区、张屯社区、市场社区、将军湖社区
			兰店乡	鲍码村、石山村、磨石房村、石灰窑村
			徐岭镇	衣屯村、杨树房村、前洼村、吕屯村、杨屯村、大房身村
			大郑镇	姜窑村
石城乡	光明村、新民村、东升村、三胜村、花山村			
庄	III类	3.2	徐岭镇	宫洼村、徐炉村、双丰村、复兴村

行政区划	区片	区片 地价	乡、镇、 街道名称	行政村（社区）名称
河 市			兰店乡	解放村、元和村、金场村、兰店农场
			大郑镇	钟屯村、东岭村、翁店村、大郑村、银窝村、潘店村、葛炉村、南甸村、李屯村、宏发村、大林村、宋派村、半拉山村、高阳村、平房村、新兴村、郭屯村、东房身村、唐府社区
			黑岛镇	黑岛村、沈家村、山南头村、冷家村、黄贵城村、大于屯村、于粉房村、黄岭村、侯家村、蔡家村、西阳宫村
			吴炉镇	殿义村、徐营村、小孤山村、和平村、榆树房村、龙母村、吴炉村、曹隈村、小房身村、光华村、英烈士村、三尖泡村、平山村、桥上村
			青堆镇	盛家村、范家村、孔家村、牌坊村、前炉村、三和村、幸福村、双利村、河川村、宝宁村、元宝房村、大朱村、新华村、胡沟村、东街社区、西街社区、中兴社区、沙岭农场
			鞍子山乡	鞍子山村、黄柏树村、高房村、朱营村、金山村、花院村、玉石岭村、温楼村、董铎炉村、磨盘山村、山海丰村、五块石村
			栗子房镇	双庙村、凤堡村、张炉村、永记村、栗子房村、地窖河村、大十间村、砬窑村、林坨村、范屯村、下川村、南尖村、陶屯村、大屯村、兴隆村、协成村、常隆村、大邵村、四家村、大谭村
			王家镇	东滩村、林疃村、前庙村、寿龙村
	IV类	3.1	太平岭满族乡	太平岭村、大赵村、土城村、歇马村、青林村、帽盔村
			仙人洞镇	天门山村、木孟山村、二道河村、马道口村、三架山村、李洞村、英那河村、冰峪村、夹皮沟村、仙人洞村、小峪村
			长岭镇	长岭村、洪昌村、广大村、富贵村、双盛村、大华村、石佛村
			蓉花山镇	大岭村、马家村、双岭村、源发村、福阳村、蓉花村、德兴村、前发村、东义村、职工社区
			步云山乡	步云山村、谦泰村、温泉村、长巨村、崔店村
		桂云花满族乡	岭东村、桂云花村、三道岭村、头道岭村、横道河村	
庄 河 市	IV类	3.1	塔岭镇	隈子村、石岭村、宝巨村、福宁村、棒槌沟村、东瓜川村、吴山咀村、来宝沟村、朝阳寺村
			大营镇	孙屯村、八家村、四门孙村、大营村、新房村、四家村、红丰村、苗家村

行政区划	区片	区片 地价	乡、镇、 街道名称	行政村（社区）名称
			光明山镇	财主房村、光明山村、佟岭村、小河沿村、松林村、北关村、赵家村、乔屯村、前杨村、小营村、冯屯村、吕沟村、金线沟村
			荷花山镇	芙蓉村、河东村、郭家村、万亿村、同巨村、吉顺村
			城山镇	菜园村、古城村、金房村、城山村、胜利村、恒利村、吉庆村、马庙村、洼子村、中和村
花园口经济区	I类	3.1	明阳街道	大兴城村、老古林村、王派村、刘店村、永胜村、明阳村、肖泊村、坎子村、山头村、德令村、大崔村、永增村、尖山村、大张村、花园口村、端阳庙村
长海县	I类	3.9	大长山岛镇	四块石村
	II类	3.3	大长山岛镇	城岭村、小盐场村、小泡子村、三官庙村、杨家村、塞里村、哈仙村
			小长山岛镇	回龙村、英杰村、复兴村、房身村、乌蟒村、巴蛸村
			獐子岛镇	东獐子村、沙包子村、西獐子村、大耗村、小耗村、搭褡村
			广鹿岛镇	柳条村、沙尖村、塘洼村、格仙村、瓜皮村
			海洋岛镇	西帮村、盐场村

备注：

1. 本征地区片综合地价是征收农民集体一般农用地的土地补偿费和安置补助费标准，不包括法律规定用于社会保险缴费补贴的被征地农民社会保障费用、地上附着物和青苗等的补偿费用。

2. 征收农民集体永久基本农田、建设用地、未利用地，以征地区片综合地价标准为基础，按以下系数调整：永久基本农田1.2，建设用地1.0，未利用地0.8。

3. 征地区片综合地价中土地补偿费为40%，安置补助费为60%。

4. 批准临时使用集体土地和使用国有农用地、未利用地的，每年按照征地区片综合地价标准的15%给予补偿。

5. 建设项目使用国有农用地和未利用地的，比照该区域内集体农用地和未利用地征地区片综合地价标准补偿。

6. 中山区、西岗区、沙河口区范围内建设项目使用国有农用地和未利用地的，比照甘井子区I类区片综合地价标准补偿。

抄送：市委办公室，市人大常委会办公室，市政协办公室，市纪委监委，市法院、检察院，大连军分区。

大连市人民政府办公室文电处

2020年9月9日印发

