

大连高新技术产业 园区国土空间规划

TERRITORIAL SPATIAL PLANNING OF DALIAN HI-TECH ZONE

2021-2035年

· 草案公示 ·

2023.04

高新区就是“又要高、又要新” “创新驱动要从高新区开始”。

——习近平总书记2013年视察大连高新区时的讲话

前言 PREFACE

本规划是大连市“三级三类”国土空间规划体系中的分区规划（县级），是落实市级总规对高新区的战略意图和管控要求，指导未来高新区范围内国土空间保护、开发、利用、修复和指导各类建设的行动纲领，为编制详细规划、相关专项规划和开展各类开发保护建设活动、实施国土空间用途管制提供基本依据。

按照大连市统一部署，高新区管委会组织编制了《大连高新技术产业园区国土空间规划（2021—2035年）》（以下简称《规划》）。《规划》以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，立足新发展阶段，完整、准确、全面贯彻新发展理念，构建国土空间开发保护新格局，做实做好“高”“新”两篇文章，奋力当好新时代东北振兴“跳高队”主力队员，谱写大连高新区现代建设新篇章。

总体概况

大连高新区地处辽东半岛南端，位于大连核心区与旅顺城区之间，北邻甘井子区，南濒黄海。园区自然禀赋优越，北依群山翠谷，南望碧海蓝天，长达41公里的海岸线，近60%的森林覆盖率，拥有龙王塘樱花园、横山寺等大连旅游名片，是名副其实的“城市花园”“大连之肺”。

陆域总面积：**153** 平方公里

行政区划：**3** 个街道

海域总面积：**1008** 平方公里

常住人口：**30.7** 万人

岸线总长度：**41** 公里

注：本草案公示为征求意见稿，所有数据和内容以最终批复为准。



高新区地形地貌示意图

规划原则

绿色发展：坚持生态低碳可持续 打造高质量发展 **新示范**

全域统筹：优化空间资源配置 建立协同发展 **新体系**

韧性适应：提高国土空间承载力 塑造山海形胜 **新格局**

品质提升：彰显多元文化内涵 树立海洋城市 **新标杆**

高效治理：注重政策机制创新 构建城市治理 **新秩序**

规划范围

高新区管辖范围，陆域面积约**153**平方公里，海域面积约**1008**平方公里。其中凌水街道和七贤岭街道位于《大连市国土空间总体规划（2021—2035年）》确定的中心城区范围内，面积约为**50**平方公里。

规划期限

规划期限为2021—2035年，近期至2025年
远期至2035年，远景展望至2050年。



目录

01 聚焦创新 建设世界一流高科技园区 / 1

1. 发展定位 / 2
2. 发展目标 / 3

02 美丽高新 构建国土空间新格局 / 4

1. 国土空间开发保护目标 / 5
2. 国土空间开发保护格局 / 6
3. 统筹划定三条控制线 / 7
4. 构建陆海生态空间格局 / 8
5. 建立自然保护地体系 / 9
6. 推进生态修复 / 9

03 廊道生长 促进紧凑组团发展 / 11

1. 低碳型城市空间模式 / 12
2. 明确各组团功能定位 / 13

04 活力创新 迈向更高质量发展 / 17

1. 科创策源与创新提升 / 18
2. 现代产业体系融合发展 / 19

05 品质宜居 塑造浪漫滨海特色 / 20

1. 打造高品质游憩网络 / 21
2. 完善多层次公共服务体系 / 22
3. 打造公平共享、弹性包容的社区生活圈 / 23

06 基础支撑 打造低碳韧性城市 / 24

1. 构建多层次、绿色高效、多网融合的综合交通体系 / 25
2. 基础设施安全韧性 / 26

07 实施保障 提升空间治理水平 / 28

01

大连高新技术产业园区国土空间规划（2021—2035年）

聚焦创新 建设世界一流高科技园区

1. 发展定位

2. 发展目标



1.1 发展定位

发展定位

具有全球影响力和产业示范价值的科创园区，国际创新协同高地，智慧生态活力的宜居城区。

城市规模

规划至2035年常住人口规模约45万人。



1.2 发展目标

至2025年

全力建设具有全国影响力的北方科技创新中心，打造“科技创新源、数字活力区、生态品质城”，成为大连市建设“两先区”、实施创新驱动发展战略的核心功能区。

至2035年

持续推进科技创新能力、要素集聚能力、产业培育能级，提升国际化水平，形成以硬核科创带动，硬核产业支撑的高质量发展模式，综合排名进入国家高新区第一方阵，全面建成世界一流高科技园区，成为全球知名的高科技产业先锋区和现代化新城区。

至2050年

到本世纪中叶，在科技产业、文化交流、城区建设等方面实现区域性引领，深度嵌入全球科技创新、贸易投资、生产服务网络，建设成为又高又新、产城融合、智慧生态的未来科学城。



02

大连高新技术产业园区国土空间规划（2021—2035年）

美丽高新 构建国土空间新格局

1. 国土空间开发保护目标
2. 国土空间开发保护格局
3. 统筹划定三条控制线
4. 构建陆海生态空间格局
5. 建立自然保护地体系
6. 推进生态修复

2.1 国土空间开发保护目标

构建安全、韧性、和谐、开放和富有竞争力的美丽国土空间格局

尊重自然、顺应自然，建设人与自然和谐共生的现代化，按照高效利用国土空间、实现高质量发展的要求，以园区陆海相依、湾岬相连、城绿相间的自然地理格局为依托，形成生态空间山海相映、城镇空间紧凑集约的国土空间开发保护新格局。



2.2 国土空间开发保护格局

构建“依山望海、蔚蓝映岛、廊道生长、绿楔连城”国土空间开发保护格局。

保护格局

依山望海：北依西郊山体，南望黄海。

蔚蓝映岛：蔚蓝大海映衬着南部的数个小岛，风光旖旎。

开发格局

廊道生长：坚持紧凑发展，沿旅顺南路廊道形成多个发展组团。

绿楔连城：以山为脉、以绿为楔，形成组团式有机发展的“山—海—城—岛”空间格局。



2.3 统筹划定三条控制线

形成以“三类空间、三条控制线”为基本框架的空间分区管制体系，统筹各类规划空间要素，强化国土空间用途管制。统筹优化农业、生态和城镇“三大空间”，促进空间复合利用。

农业空间：筑牢粮食安全底线，完善农业调控方式，推进都市休闲农业建设。

生态空间：基于自然资源本底、贯彻生态安全战略，构建符合园区自身特色与实际的国土空间格局、严格保护园区的生态本底资源。

城镇空间：坚持底线思维，严格控制城镇发展规模，支撑城镇未来发展。同时，避免城镇空间盲目扩张，合理预留弹性空间以应对未来发展，并适应未来行政管理的需求。

耕地保护

坚持最严格耕地保护制度，筑牢粮食安全底线，落实耕地保护任务和耕地占补平衡，规范实施耕地年度进出平衡。

生态保护红线

坚持生态优先原则，严守园区生态空间。生态保护红线包括了自然保护地、生态功能极重要区、生态环境极敏感区及其他重要生态要素。

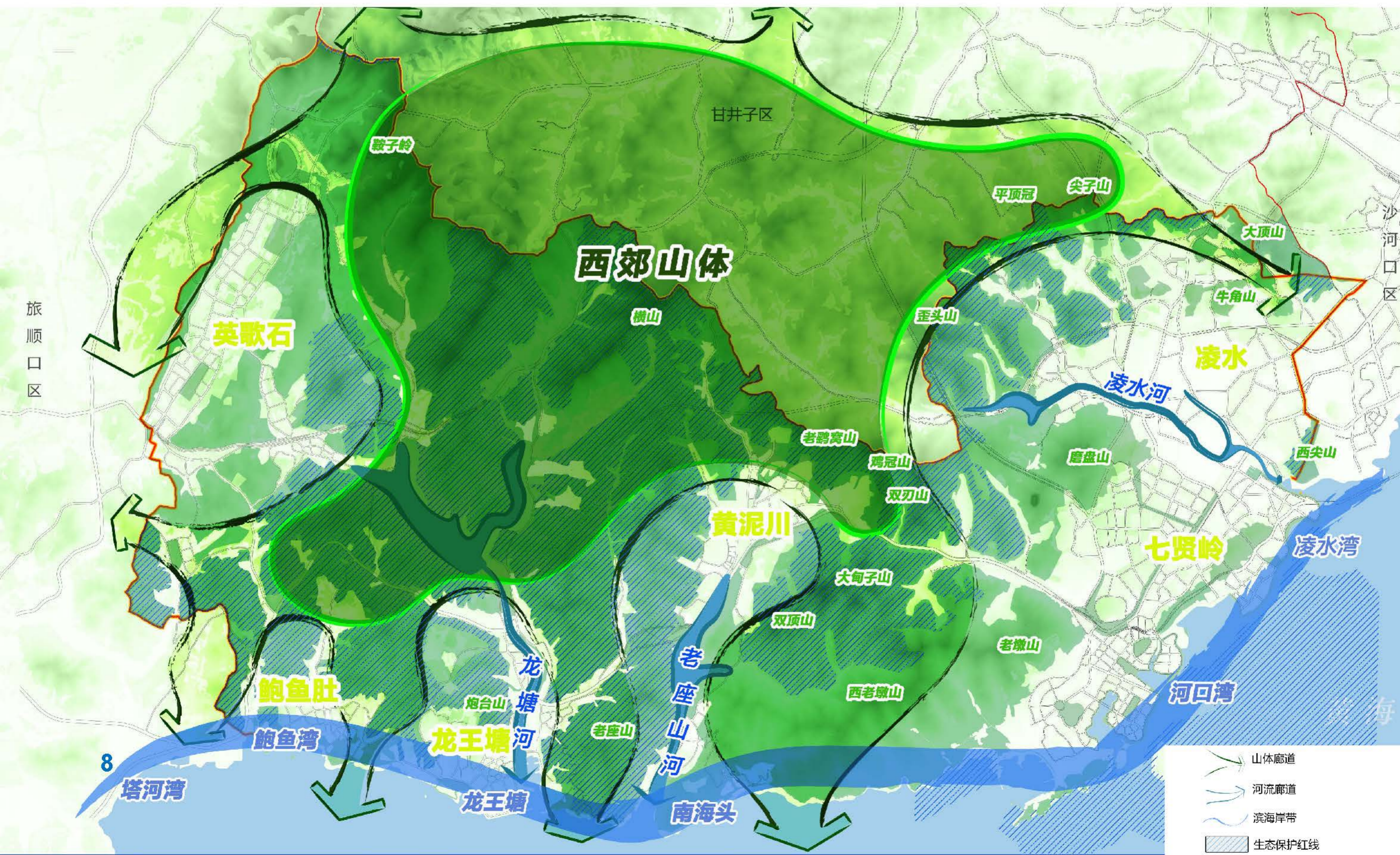
城镇开发边界

坚持底线思维，严格控制城镇发展规模，避免城镇空间盲目扩张。同时，合理预留弹性空间以应对未来发展，支撑城镇未来发展，并适应未来行政管理的需求。

2.4 构建陆海生态空间格局

以山海为底，以生物生境要求，控制廊道宽度，以河流构建海陆联系的生态廊道，与山海绿廊共同构建联系各生态要素的“一芯一带多廊”的陆海生态空间格局。

- 一芯：**通过山、水、林、湖、海等多种生态要素叠加，将中部大面积的西郊山体作为生态绿芯。
- 一带：**保护沿海滩涂湿地及沿海防护林基干林带，恢复重要节点生态功能，打造“蓝色岸带”。
- 多廊：**依托流域、山体和城市生态廊道，加强生态空间的连通性，编织特色凸显、系统完善的生态网络。



2.5 建立自然保护地体系

园区整合优化后自然保护地为大连海滨—旅顺口国家级风景名胜区。

2.6 推进生态修复

实施重要生态修复工程

遵循山水林田湖海生命共同体理念，按照“自然恢复为主、人工修复为辅”的原则，统筹推进园区生态环境的系统性治理和修复工作，针对生态系统受损、退化等问题区域，实施重要生态修复工程。



生态问题识别

生态修复重点区域

生态修复策略指引



山 保护自然山体地貌，重点推进受损山体修复。

水 强化推进重要水系水岸和水库周边污染防治、植被恢复与护堤护岸林建设。

林 加强森林抚育，采取补植补造、抚育复壮、更新改造等措施，推动国土绿化由数量增长向质量提升转变。

湿 加强水源地、流域周边及入海口处湿地综合治理，严格控制围海养殖和填海造地，逐步恢复和改善受损区域的湿地生态系统功能。

海 修复海域水环境、多种修复模式修复重点入海河口；修复受损的海岛生态环境；恢复自然岸线，强化人工海岸线的整治与修复。



03

大连高新技术产业园区国土空间规划（2021—2035年）

廊道生长 促进紧凑组团发展

1. 低碳型城市空间模式
2. 明确各组团功能定位



Neusoft

3.1 低碳型城市空间模式

构建“一廊一心一城两组团”的空间格局

以旅顺南路为创新发展廊带，包括凌水—七贤岭国际都市创新中心、英歌石科学城，以及黄泥川、龙王塘两个组团，形成“一廊一心一城两组团”的空间格局



3.2 明确各组团功能定位

凌水—七贤岭

发展定位

国际都市创新中心，园区综合服务中心。

规划布局引导

加强七贤岭地区的更新改造，逐步退出地均产值较低的工业用地，优先保障民生类公共服务设施和产业、创新研发空间，鼓励土地功能复合混合利用；加强滨海填海地区的公共设施建设，以现有黄浦路商业中心为基础，加强滨海地区公共开敞空间建设，贯穿从黑石礁至小平岛滨海开敞空间；加强滨海地区文化、体育等公共服务设施建设，使园区充满活力的高品质魅力海湾成为大连新名片。



3.2 明确各组团功能定位

英歌石科学城

发展定位

全市重要的创新策源中心，依托科研院所和大科学装置重点开展洁净能源技术、新一代信息技术、智能制造、生命健康、海洋工程等领域的科技研究和成果孵化。

规划布局引导

优先保障创新科技研发空间，合理布局科研人员生活服务配套空间。充分利用周边优越的自然环境，形成多个“科研+配套”的科研小镇。结合科学城的现状条件和功能定位，将科学城划分成四大功能区，即实验室区、小试中试区、总部及综合服务区和配套生活社区。



3.2 明确各组团功能定位

黄泥川组团

发展定位

数字经济承载地，国际数据科技创新中心，智能制造中心。

规划布局引导

以天地软件园、大连东软健康医疗科技学院项目为基础，发展数据中心、数字文创、数字医疗和大健康产业；重点培育和发展互联网、物联网、人工智能装备、数字医疗健康装备以及海洋工程装备等智能制造产业；构建多元化国际服务空间，引入国际医院、国际学校，强化国际社区建设，为国际数据科技创新中心建设提供服务。



3.2 明确各组团功能定位

龙王塘组团

发展定位

建设现代渔港，大力发展现代海洋经济，构筑港城一体化的现代海洋渔业产业发展平台；建设城市与海湾融合，独特与多元并重的大连南部滨海新地标。

规划布局引导

南部以提升渔港功能为核心，发展交易展示、食品加工、冷链物流、渔港服务等产业，重点发展海洋科技、海洋生物制药等战略性新兴产业；以建设都市渔港为契机，发展滨海度假、特色商业街等“文化+”产业。北部以特色郊野公园建设为基础，充分发挥生态景观资源优势，建设高品质森林休闲度假区。中部结合轨道交通站点进行TOD综合开发，同时在龙塘河两岸布局公共服务设施，为英歌石科学城和黄泥川组团提供综合服务功能。



04

大连高新技术产业园区国土空间规划（2021—2035年）

活力创新 迈向更高质量发展

1. 科创策源与创新提升
2. 现代产业体系融合发展



4.1 科创策源与创新提升

结合高端技术就业岗位分布，依托“园区、校区、城区、景区”等多区联动的创新资源，满足创新创业人才多样化需求。着力打造近悦远来，人人享有发展机会的科技创新策源城区。

聚焦发展科技创新产业。鼓励大众创业、万众创新，政府、企业和大学、科研机构共同参与推进。
建设产学研一体的核心创新区。依托高新区高校、科研院所和文创机构等高等教育和科创产业密集区，探索“园区、校区、城区、景区”四区联动的发展模式。

提升产业园区的科技创新能力。加强重点产业园区的创新研发功能，形成产业创新功能区。

发展嵌入式创新空间。结合存量建设用地转型利用与低效用地再开发等政策，为小微科创企业提供多样化、多层次的生长空间。



大连高新技术产业园区 国土空间规划（2021—2035年）



4.2 现代产业体系融合发展

构建“1+8”融合发展的现代产业体系

发挥软件和信息技术服务业的比较优势，大力推动软件和信息技术服务业向数字技术产业化迈进，同频推动数字技术在元宇宙、车联网、洁净能源、生命健康、文化旅游、智慧海洋、智能制造和数字贸易等八大领域的垂直应用，形成以数字技术为支撑性和主导，软件和信息技术服务业带动八个产业协同跟进，九个产业共同发展的新格局。

05

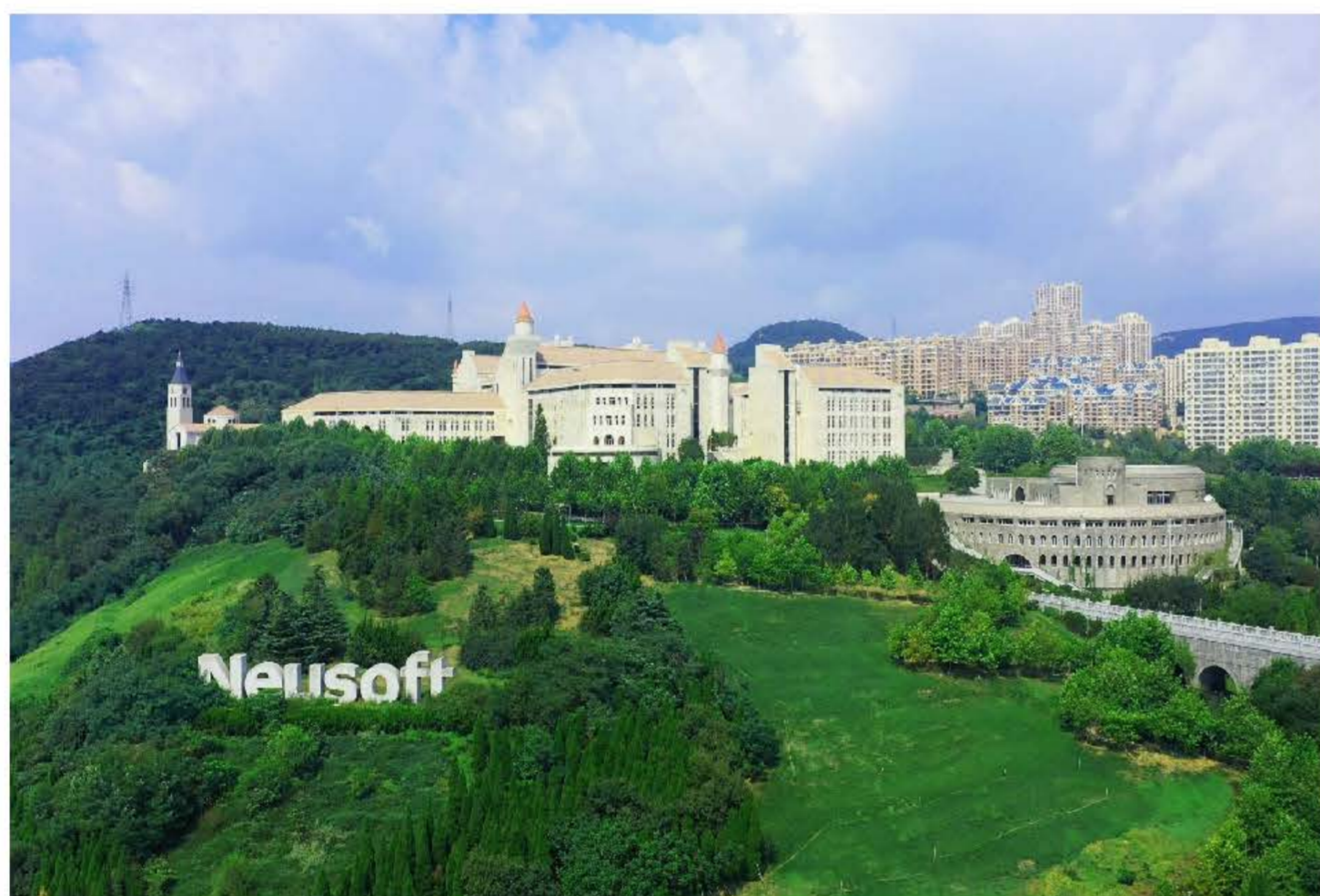
大连高新技术产业园区国土空间规划（2021—2035年）

品质宜居 塑造浪漫滨海特色

1. 打造高品质游憩网络
2. 完善多层次公共服务体系
3. 打造公平共享、弹性包容的社区生活圈

5.1 打造高品质游憩网络

以绿道、水网串联，构建山水生态本底、郊野公园群、城市绿化网络全面衔接的全域公园体系。形成“郊野公园—城市公园（综合公园、专类公园）—社区公园—口袋公园”四级城乡公园体系，满足不同人群，不同出行层次的休闲游憩需求。



5.2 完善多层次公共服务体系

坚持以人民为中心，注重保障和改善民生，提高公共服务水平，构建优质共享的基本公共服务设施网络。构建“区级—片区—社区（15分钟生活圈）”三级公共服务设施体系，形成多层次、全覆盖、人性化的基本公共服务网络。

区级公共服务中心：凌水湾综合公共服务中心。

片区级公共服务中心：河口湾、庙岭、数码路、凌水路、黄泥川、龙王塘、鲍鱼肚、英歌石八个片区级公共服务中心。



5.3 打造公平共享、弹性包容的社区生活圈

构建全覆盖均等化的基本公共服务体系

围绕保障市民享有便捷舒适的公共服务需求，将15分钟生活圈作为公共资源配置和社会治理的基本单元，打造公平共享、弹性包容的15分钟生活圈。结合基层管理需求划定，平均规模约3-5平方公里，服务常住人口约5-10万人。优化完善社区级文化、体育、教育、养老、医疗卫生、商业等设施的服务效率和水平，构建全覆盖、均等化的基层公共服务体系。



建设儿童友好型社区

开展儿童友好型试点社区，在户外活动空间、道路安全、儿童服务设施等方面，为儿童营造安全、舒适和健康的社区空间。

建设老年友好型社区

开展老年友好型试点社区。全面覆盖老人保健康复、生活照料以及精神慰藉多方面需求，建设和改造一批适老性住宅和老年公寓，实现全区新增住宅适老性达标率100%，提供无障碍化步行环境。



06

大连高新技术产业园区国土空间规划（2021—2035年）

基础支撑 打造低碳韧性城市

1. 构建多层次、绿色高效、多网融合的综合交通体系
2. 基础设施安全韧性

6.1 构建多层次、绿色高效、多网融合的综合交通体系

轨道交通：落实上位规划轨道交通网，预留轨道交通7号线和8号线。

道路交通：规划形成四横四纵道路交通体系。加强园区东西向交通联系，规划预留凌川路，与旅顺南路、旅顺中路、中部通道形成“四横”的交通网络。加强南北交通联系，规划预留新外环路，同时提升前黄线、风采路、山英路，形成“四纵”的交通网络。路网密度达到8公里/平方公里。

停车设施：实施分类管控的停车泊位供给策略，优先满足居民基本停车和公交车场停车需求，结合轨道交通站点布局停车设施进行换乘。



6.2 基础设施安全韧性

安全为核、绿色驱动、统筹兼顾、综合施策，实现市政基础设施的现代化发展。



供水保障

自来水水源主要由沙河口净水厂供给。对供水设施、输水管网进行升级改造，保证供水安全和水质达标，供水普及率及水质达标率达标。



供电保障

规划预留变电设施和电力通道，保障供电安全，建设“电网立体、电源独立、供电分区”的现代化电网，使电网建设适应城市的发展需求，保证供电的可靠性、安全性。



供气保障

依托“高压一张网”系统，构建输配气体系。建立可靠安全的城市燃气生产、供应和消费体系，提高管道燃气普及率，拓宽燃气应用领域。



供热保障

优化城市供热体系，以集中供热区域锅炉房为主，局部地区依托热电厂供热，清洁能源供热作为补充的供热体系。



防洪排涝

科学合理确定防洪标准，构建“蓝绿交织”的生态水系；优化城市竖向，提高雨水管道设计重现期。



避难场所建设

统筹城市应急避难场所和救灾、疏散通道等城市安全空间的规划建设，建立布局合理的三级避难场所体系。



海绵城市

从“水资源、水生态、水安全、水环境”四个方面，推进“海绵城市”建设。



消防救援

构建完善的消防安全保障体系，建立陆地、水域、空中相结合的消防救援体系，建立韧性防灾体系。

应对海平面上升



预留滨海生态系统后退空间，推进海堤生态化改造，提高基础设施建设标准，重点加强自然岸线保护。

抗震、地质灾害防御



强化地震监测预警、地震灾害预防和地震灾害救援三大体系建设，抗御地震灾害能力达到国内先进水平，消除地质灾害威胁。

07

大连高新技术产业园区国土空间规划（2021—2035年）

实施保障 提升空间治理水平



落实大连国土空间规划编制审批体系，突出分区规划“承上启下”的衔接作用，加强规划指标和管控要求传导，推进城市高水平治理。

规划传导实施保障

完善国土空间规划编制体系

落实上位规划管控要求

探索产业创新空间的精准与有效供给机制

构建详细规划单元传导机制



公示方式：

大连高新技术产业园区门户网站

公示时间：

公示时间自2023年4月27起，至2023年5月27日止，为期30天。

意见建议反馈方式：

欢迎社会各界通过发送电子邮件或邮寄信件方式提出意见建议。

电子邮箱：dlgxqgh@163.com；

邮寄地址：大连市高新区腾飞园区大连高新技术产业园区管委会自然资源局收。

（注：请在邮件标题标或信封上标注“大连高新技术产业园区国土空间规划”字样）

感谢微软字体、方正字体提供字体
如有涉及版权问题，请与大连高新区管委会联系