

大连市高新园区理工大学控制单元A街区建设地块详细规划(草案公告)

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国行政许可法》、《关于城乡规划公开公示的规定》，我局现将拟审批事项向社会公示（详见政府网址<http://www.dlhitech.gov.cn/>或现场公示牌）。如相关部门及利益关系人有异议，请在本通告发布后30日内向我局提出书面申请。逾期或无异议，我局将依法对项目进行批复。

公示期：30日（2023年12月29日-2024年1月27日）

建设单位：大连理工大学

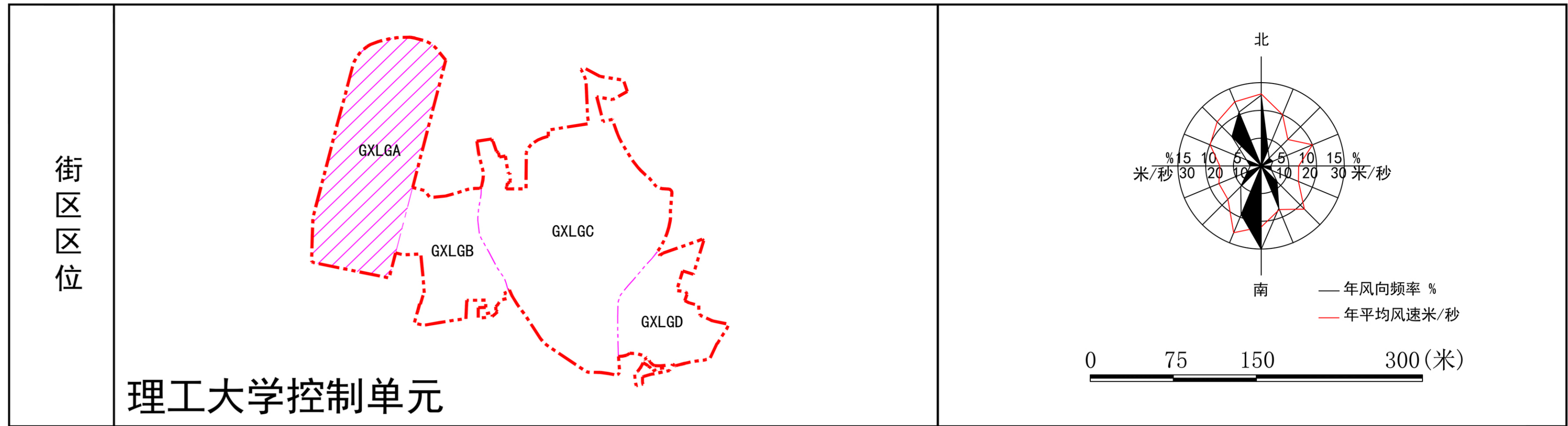
设计单位：大连市国土空间规划设计有限公司

项目位置：高新园区东北部。用地范围东邻中国大连高级经理学院，北邻大华云璟，南邻凌秀小区，西邻大有文园。

用地性质：高等教育用地、防护绿地

审批事项：单元街区详细规划（草案公告）

联系电话：84796785



土地使用及规模控制一览表

名称编号	面积 (公顷)	街区主导地类指引			建筑规模 (万平方米)	★基准强度 等级指引	基准高度 等级指引	★绿地率 下限 (%)
		地类	代码	占比指引				
GXLGA	61.81	高等教育用地	080401	≥80%	≤70	按照相关行业 标准执行	按照相关行业 标准执行	45
		防护绿地	1402	≥15%				—

注：“★”号为约束性指标。本规划中对各类用地基准强度、基准高度和绿地率下限管控规则，是对本街区同一地类的总则性综合平均要求，未明确的应按照国家、辽宁省、大连市现行相关法律法规、规范标准执行。现状保留区域具体情况以实测为准，需进行更新改造的，在符合单元、街区规划各项总体控制要求的前提下，可按照国家、省、市相关政策及具体项目要求确定具体的规划控制要求及建设标准。

- 基准强度等级
基准强度（平均容积率）等级指同一街区内，同一地类上，规划及现状总建筑面积与该地类用地面积的比值。
- 基准高度等级
基准高度等级指同一街区内，同一地类上，规划最高建筑控制高度。

说明

- 1、本规划用地位于大连周水子国际机场净空控制范围内，涉及净空问题须按相关法律、规范等文件要求执行。
- 2、本规划涉及的轨道交通线路为示意线，以实施方案为准。
- 3、本规划涉及的大连理工大学西校区范围内的建设按照国家、省、市相关政策要求及建设标准执行。

图例

- 高等教育用地
- 防护绿地
- 以科研教育为主的功能分区
- 以生活为主的功能分区
- 以绿地为主的功能分区
- 现状用地
- 220KV高压线示意
- 凌川路城市快速路预留示意线（规划）
- 规划道路预留控制范围
- 点位控制
- 街区界线（大连理工大学西校区权属线）
- 单元界线
- 轨道交通示意线
- 建设控制范围线
- 现状校园内部停车场（地上）
- 规划校园内部停车场（地下）

- 实线控制
规划要素的空间位置、用地边界、占地面积和建设规模等规划控制要求均不得变化的控制方式。
- 虚线控制
在控制要素的空间基本位置不变、占地面积和建设规模没有显著变动、供给和服务能力不降低的前提下，用地边界及形状及建设形式可根据规划实施实际进行具体落实的控制方式。
- 点位控制
在确保控制要素不漏项、数量不减少、建设规模有保障、供给和服务能力不降低、建设可实施的前提下，控制要素的空间位置、用地边界、占地面积和建设规模等可根据规划实施实际进行具体落实，或可结合相邻地块开发与其他项目进行联合建设的控制方式。